



Johnni Frejød Madsen
Sognevangen 13
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43591298**
Email: **mariese@htk.dk**

12-04-2022

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til opsætning af telthal på ejendommen Sognevanden 13, 2630 Taastrup – matr.nr.: 24b, Sengeløse By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til opsætning af telthal på 84 m² på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. at telthallen skal bruges til opbevaring af minilæsser, traktor og høballer, som benyttes i forbindelse med pasning af marker og dyr.
2. at telthallen skal fjernes såfremt dyreholdet ophører.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggetilladelse

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 12-04-2022.

Sagsfremstilling

Der er den 3. marts 2022 (med fyldestgørende oplysninger den 24. marts 2022) søgt om landzonetilladelse til opsætning af telthal på 84 m².

Telthallen skal opsættes øst for staldbygningen (Se kortbilag A). Telthallen måler 15 m i længden, 6 m i bredden, 5 m i højden ved gavlen og har et areal på 84 m².

Telthallen skal benyttes til opbevaring af minilæsser, traktor og høballer i forbindelse med pasning af marker og dyr. Dyreholdet består i dag af 3 køer, 10 geder og 10 høns.

Den eksisterende garage kan ikke benyttes til dette formål, da den bruges som værksted og da indgangen ikke er høj nok til at minilæsser og traktor kan komme ind.

Lovgivning

Ejendommen på 3,4 hektar er beliggende i landzone og er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, kræves der ikke landzonetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig. For større udhusbygninger, garager m.v. kræves landzonetilladelse.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- at opsætning af telthallen kræver landzonetilladelse, da den har et areal på 84 m².
- at der kan meddeles landzonetilladelse, da telthallen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen og ikke er synlig fra vejen eller for naboejendomme på grund af eksisterende beplantning og en mur.
- At telthallen er en let konstruktion, der kan fjernes når dyreholdet ophører og den ikke benyttes længere.
- At de eksisterende udhusbygninger på ejendommen ikke kan benyttes til formålet.

Naboorientering

Telthallen skal ligge ca. 30 meter vest for nærmeste nabobeboelse.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger til projektet.

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er

indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Kortbilag A - placering af telthallen

Kortbilag A

